

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

**«Документация по планировке территории
линейного объекта "Строительство
магистрального водопровода диам. 400 мм
от Затверецкого бульвара
до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь
2019г.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Документация по планировке территории линейного
объекта "Строительство магистрального
водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара
до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0009/19

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

А.С. Куликова



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Козлова М.И.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0012-ПЗ

Лист
2



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором подряда между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 331 от 09.04.2019 г.

Основаниями для проектирования являются:

Техническое задание № 1 на разработку документации по планировке территории линейного объекта: "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м." была разработана в апреле 2019 г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Генеральный план города, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394).

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003 г.

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.»

Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 69:40:0100613, 69:40:0100619, 69:40:0100620, 69:40:0100622, 69:40:0100623.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

6/0012-ПЗ

Лист
3



2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.

Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В настоящее время район проектирования расположен в жилой застройке, а именно в зонах Ж-1, Ж-3 и Ж-4. Основу жилой застройки квартала составляют жилые домами, объекты социального значения и магазины.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ	Лист
							4



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

Трасса проектируемого магистрального водопровода начинается от существующего колодца у дома № 52 по ул. Герцена и до существующего колодца у дома № 116 кор.3 по Сахаровскому шоссе. Проектируемый магистральный водопровод проходит в основном по землям общего пользования и по нераспределённым землям в кадастровых кварталах 69:40:0100623, 69:40:0100619, 69:40:0100613.

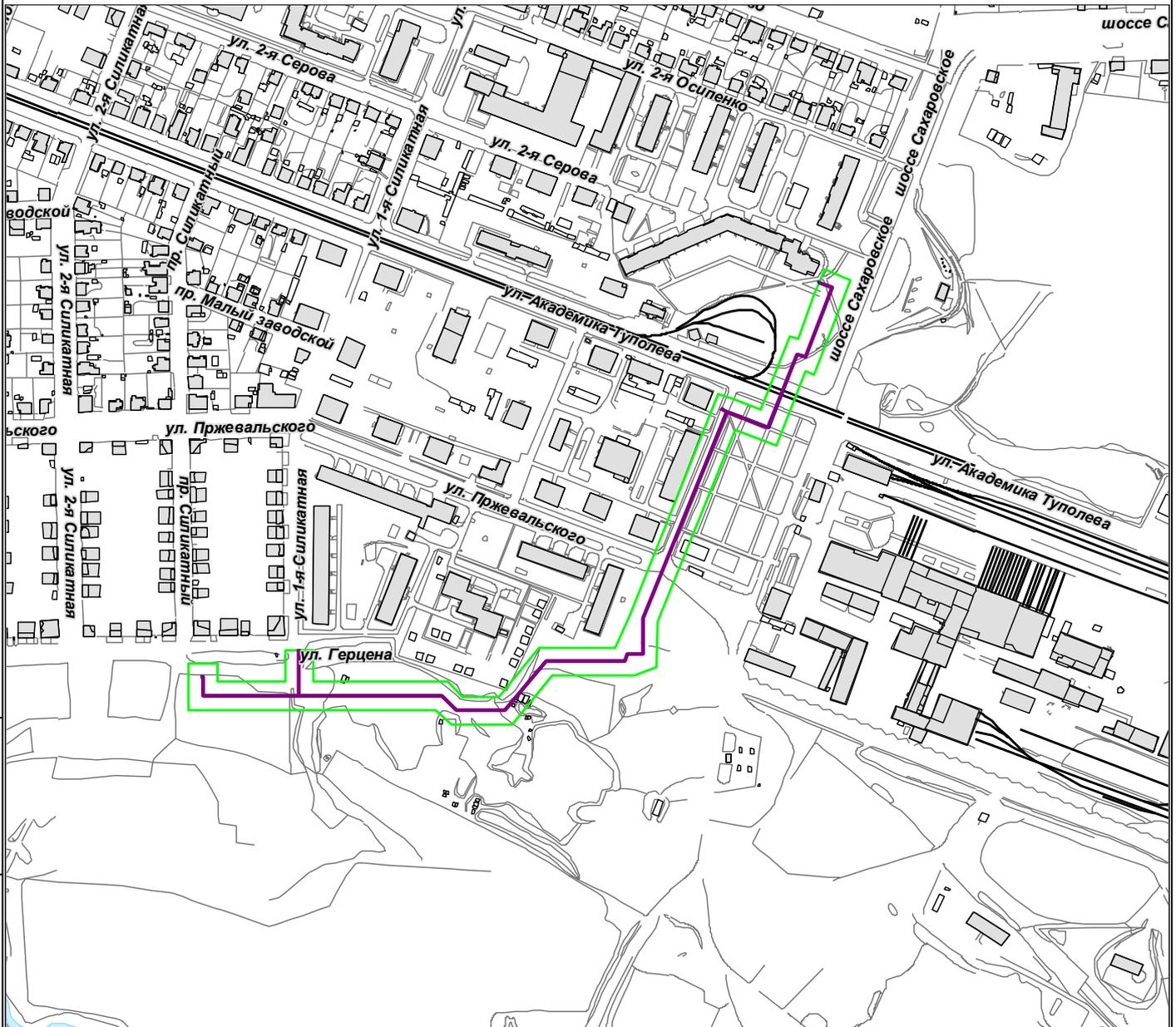


Рис. 1 Схема района прокладки магистрального водопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0012-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

10	291992.29	2279294.23
11	291992.37	2279294.09
12	291996.02	2279286.84
13	291986.67	2279282.99
14	291986.14	2279284.37
15	291985.54	2279285.50
16	291817.00	2279219.67
17	291791.72	2279219.52
18	291791.42	2279209.31
19	291788.45	2279207.96
20	291785.31	2279206.63
21	291784.88	2279142.98
22	291744.33	2279110.31
23	291744.11	2279074.96
24	291756.34	2279062.62
25	291755.62	2278948.68
26	291793.58	2278949.10
27	291793.60	2278939.08
28	291755.56	2278938.67
29	291755.15	2278870.19
30	291765.67	2278870.13
31	291765.71	2278870.12
32	291770.78	2278870.09
33	291770.68	2278860.08
34	291762.35	2278860.14
35	291745.07	2278860.19
36	291746.27	2279058.56
37	291734.05	2279070.85
38	291734.35	2279115.14
39	291774.97	2279147.81
40	291775.47	2279213.25
41	291777.87	2279214.27
42	291781.60	2279215.90
43	291781.99	2279229.48
44	291815.11	2279229.64
45	291981.42	2279294.63
46	291971.36	2279320.59
47	291979.37	2279333.37
48	292029.97	2279351.27
49	292029.18	2279353.60

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

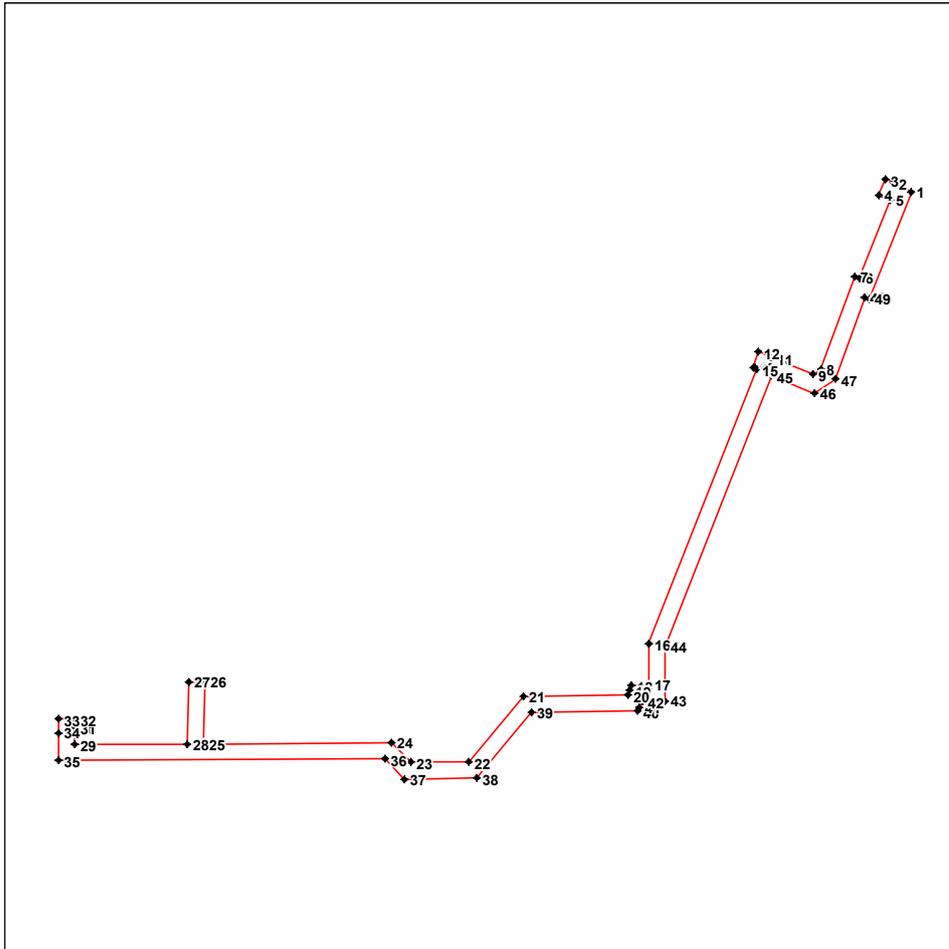
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0012-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."



На земельные участки, входящие в охранные зоны (технические коридоры) сетей водоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Законом предусмотрена ответственность за повреждение водопроводных систем (статья 7.7 КоАП) в виде солидных штрафов. А если повреждение водопроводной системы приведет к заражению почвы или питьевой воды, то возможно и заведение уголовного дела на виновника аварии.

- высадка зеленых насаждений;
- складирование стройматериалов;
- складирование мусора;
- земляные работы — ямы, траншеи и т.п. ;
- срез или подсыпка грунта;
- строительство;
- самовольное строительство дорожного полотна, даже временного из бетонных плит;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0012-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

загромождение свободного проезда к коммуникациям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

В проекте планировки территории изменение, установление, изменение и отмена красных линий не производиться.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Правилами Землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской думы № 71 от 02.07.2013 г на проектируемой территории находится памятник истории и культуры, а именно «Затверецкий посад г. Твери», -XIV-XVI вв. объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741296440006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (магистрального водопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ	Лист
							10



Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категории.

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку самотечного канализационного коллектора следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г.Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «желтых» линий.

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, приводящим к возникновению ЧС, относятся:

- разрушение (полное или частичное) трубопровода;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

Меры предосторожности:

- герметизация оборудования, коммуникаций.

При аварии на трубопроводе, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

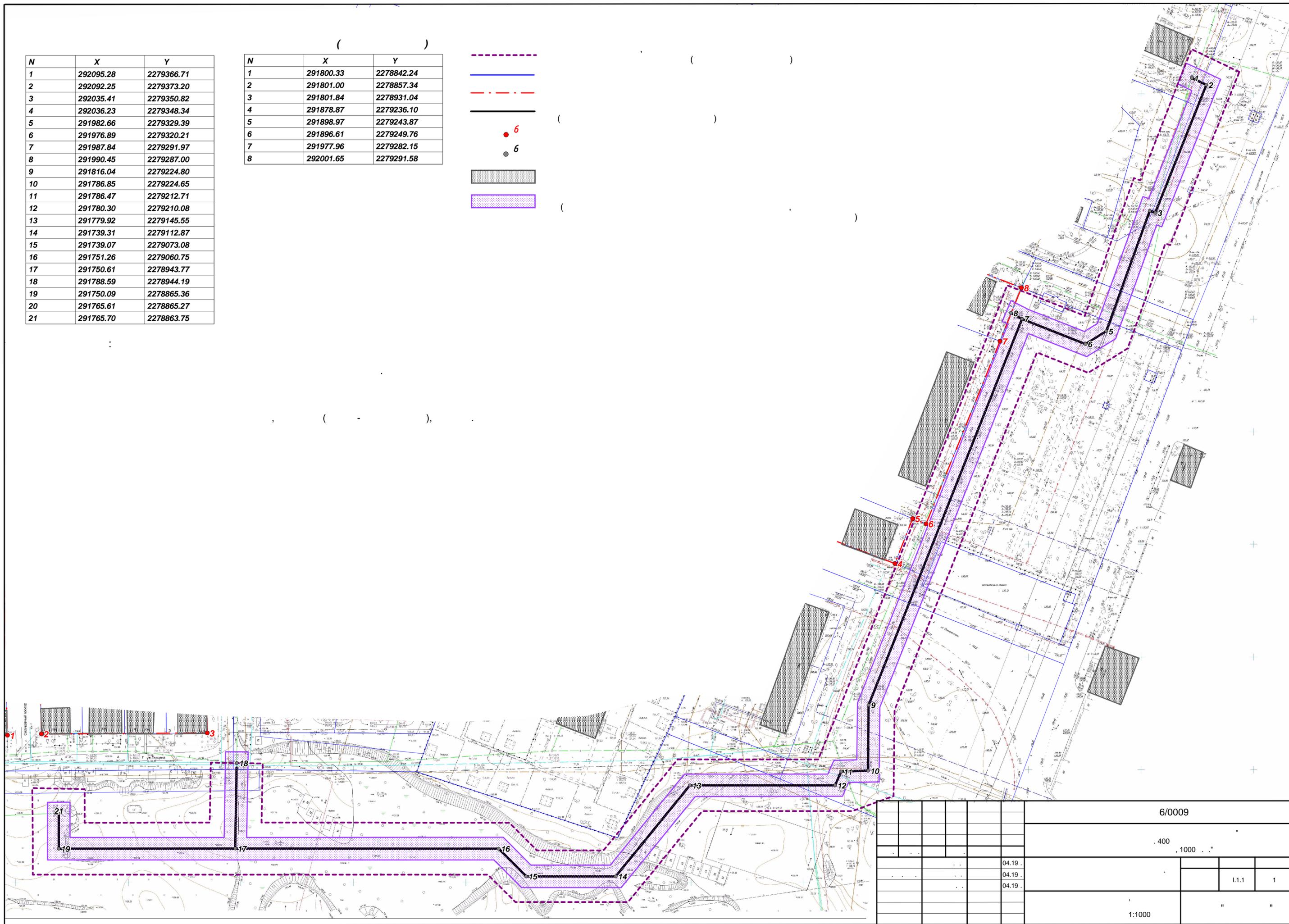
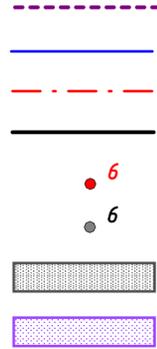
Инов. № подл.

6/0012-ПЗ

Лист
11

N	X	Y
1	292095.28	2279366.71
2	292092.25	2279373.20
3	292035.41	2279350.82
4	292036.23	2279348.34
5	291982.66	2279329.39
6	291976.89	2279320.21
7	291987.84	2279291.97
8	291990.45	2279287.00
9	291816.04	2279224.80
10	291786.85	2279224.65
11	291786.47	2279212.71
12	291780.30	2279210.08
13	291779.92	2279145.55
14	291739.31	2279112.87
15	291739.07	2279073.08
16	291751.26	2279060.75
17	291750.61	2278943.77
18	291788.59	2278944.19
19	291750.09	2278865.36
20	291765.61	2278865.27
21	291765.70	2278863.75

N	X	Y
1	291800.33	2278842.24
2	291801.00	2278857.34
3	291801.84	2278931.04
4	291878.87	2279236.10
5	291898.97	2279243.87
6	291896.61	2279249.76
7	291977.96	2279282.15
8	292001.65	2279291.58



		6/0009	
		.400 , 1000 ."	
04.19 .			
04.19 .		I.1.1	1
04.19 .			
		1:1000	